

## Urban lofts

Η περιοχή του Γκαζιού στην Αθήνα έπειτα από την παύση λειτουργίας του εργοστασίου παραγωγής αερίου, την απομάκρυνση των λοιπών βιοτεχνιών και αποθηκών και την ανάπλαση και τη δημιουργία της Τεχνόπολης, έχει μετατραπεί σε χώρο πολιτισμού και τεχνών, ένα πολύ ζωντανό σημείο της πόλης καθ' όλη τη διάρκεια του εικοσιτετραώρου. Η εγγύτητα με το κέντρο της πόλης της Αθήνας, η πλεονεκτική του θέση σε σχέση με την οδό Πειραιώς και με τη λεωφόρο Κηφισού καθιστά το Γκάζι ελκυστικό τόπο όχι μόνο αναψυχής αλλά και κατοικίας. Απευθύνεται κυρίως σε άτομα ή διμελείς οικογένειες.

Το συγκρότημα Urban Lofts βρίσκεται στη συμβολή της οδού Βουτάδων με την οδό Ιάκχου, πολύ κοντά στο συγκρότημα της Τεχνόπολης.

Πρόκειται για νέα κατασκευή η οποία στηρίζεται στη φιλοσοφία των apartment lofts, εστιάζοντας ιδιαίτερα στην κατασκευή με αδρά, πρωτογενή υλικά (εμφανές μπετόν, μέταλλο). Στο ισόγειο του κτιρίου χωροθετείται εμπορική χρήση με πρόσβαση από την οδό Βουτάδων ενώ η πρόσβαση των διαμερισμάτων γίνεται από την οδό Ιάκχου. Το υπόλοιπο κτίριο διαμοιράζεται σε πέντε κατοικίες και διαμορφώνονται ως εξής: τέσσερις ανά δύο ορόφους και μια κατοικία στον τελευταίο όροφο. Η κεντρική κατακόρυφη κίνηση πραγματοποιείται μέσω του κοινόχρηστου κλιμακοστασίου. Πέρα από τις προαναφερθείσες κεντρικές αρχιτεκτονικές επιλογές του βιομηχανικού design και των δώροφων όγκων, το κτίριο, και στο σύνολό του και στα διαμερίσματά του, προτίθεται να λειτουργεί βιοκλιματικά, επωφελοόμενα στο μέγιστο από τον ήλιο.

Για αυτό το λόγο διαμορφώνονται τα μέγιστα δυνατά ανοίγματα και συνδιάζονται τόσο με μόνιμα όσο και με αναδιπλούμενα σκίαστρα. Τα ανοίγματα αυτά βοηθούν και στην καλύτερη επικοινωνία εσωτερικού με τον υπαίθριο χώρο ανά διαμέρισμα, με δυνατότητα το εσωτερικό με το εξωτερικό να λειτουργεί ως ένα. Οι όψεις των κτιρίων διαμορφώνονται με πλαστικότητα. Οι αναδιπλώσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα εκτός από μορφολογικό και ογκοπλαστικό ρόλο συμβάλλουν στη δημιουργία φιλόξενων υπαίθριων χώρων για τους χρήστες.

Ο συνδυασμός των αναδιπλώσεων με τις μεταλλικές περισίδες δημιουργούν ένα καμβά σε πρώτο πλάνο ενώ σε δεύτερο πλάνο βρίσκεται η ουδέτερη επιφάνεια των υαλοστασίων. Στον τελευταίο όροφο, δημιουργείται υπαίθριος χώρος με κυρίαρχο το υδάτινο στοιχείο. Η ιδιαίτερα πλεονεκτική θέα προς την Τεχνόπολη, τον Κεραμεικό, την Ακρόπολη και το Λυκαβηττό σε συνδυασμό με το στοιχείο του νερού και το περιβάλλον προϊόν βιομηχανικού σχεδιασμού δημιουργούν ένα ενδιαφέρον αστικό συνειρμό, έναν αστικό εκλεπτισμό.

Το κτίριο εφαρμόζει το πρωτοποριακό πρόγραμμα «Green Lofts» της Alpha Land Developers, που αφορά στη βιοκλιματική σχεδίαση του κτιρίου, στα συστήματα εξοικονόμησης ενέργειας που διαθέτει και στη χρήση φιλικών προς το περιβάλλον, πλήρως ανακυκλώσιμων υλικών.



ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: **URBAN LOFTS**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: **ΧΑΡΗΣ ΓΚΙΚΑΣ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΙΛΤΣΟΥ**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ: **ALKAT ΑΕΒΕ**

ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ: **2012**

ΤΟ ΕΡΓΟ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΑΠΟ: **ALKAT ΑΕΒΕ**